



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

REGISTRO DE PREÇO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO TIPO HI-WALL, 24.000 BTUS, DESINSTALAÇÃO, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA

MARÇO 2024



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA REGISTRO DE PREÇOS

1. OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem como objetivo o **REGISTRO DE PREÇO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO TIPO HI-WALL, 24.000 BTUS, DESINSTALAÇÃO, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA**, para a Secretaria de Município da Educação da Prefeitura Municipal de Santa Maria, RS, de acordo com as especificações constantes neste termo.

2. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO: **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

A CONTRATADA deverá apresentar os documentos abaixo comprobatórios de sua qualificação técnica:

- a) comprovar a existência de profissional de nível superior – Engenheiro mecânico e ou técnico em seu quadro funcional, com Certidão de Registro Profissional, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho Profissional competente, mediante a apresentação da cópia de carteira de trabalho, expedida pelo Ministério do Trabalho ou de contrato de prestação de serviços, regido pela legislação civil comum.

3 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS:

3.1- . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA UNIDADES CONDICIONADORAS DE AR NOVAS: QUANTIDADE = 30 INSTALAÇÕES

3.1.1) Fixação da unidade evaporadora, na parte interna, através de barra rosqueadas, porcas, arruelas, parabolt, devidamente nivelada e de acordo com o local designado.

3.1.2) Fixação da unidade condensadora, na parte externa, através de suporte metálico em aço com acabamento em pintura eletrostática aparafusados nas laterais do prédio, através de bucha seu suporte fixado com buchas “S10” e parafusos com cabeça sextavada de aço em local designado. As unidades condensadoras ficarão no nível de no mínimo a 03 metros do nível do solo não poderão ficar em contato direto com o piso.

3.1.3) Esgotamento de água de condensação das evaporadoras deverá ocorrer através de tubulação, PVC, soldável, diâmetro mínimo de 25 mm e conexões necessárias a partir da unidade evaporadora com isolamento térmico e acabamento em toda sua extensão interna para evitar condensação de água, até o ponto mais conveniente, devidamente fixados de no máximo a cada 2,0 metros.



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO**

3.1.4) As unidades evaporadoras deverão ser interligadas as unidades condensadoras através de tubos de cobre especificados pelo fabricante do equipamento e com isolamento térmico, enrolados com fita plástica branca, e fixados por meio de abraçadeiras até a parte externa com distanciamento máximo entre cada abraçadeira de 1,5 metros.

As fixações externas das linhas de cobre deverão ser fixadas a parede através de abraçadeiras com espaçamento máximo de 1,5 metros devidamente niveladas e prumadas.

3.1.5) Os equipamentos serão energizados através de pontos existentes em cada local, nas tensões 220 volts monofásicos (1F,1N,1T)

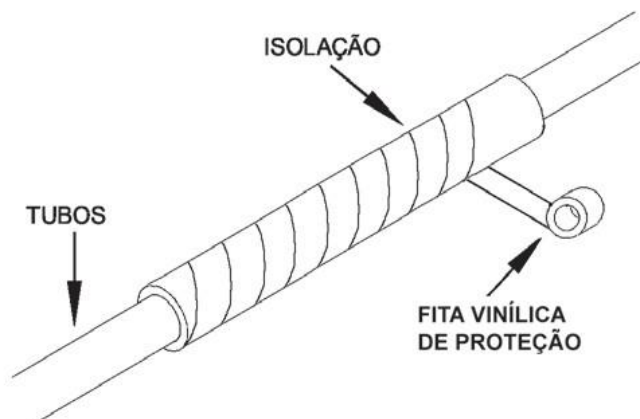
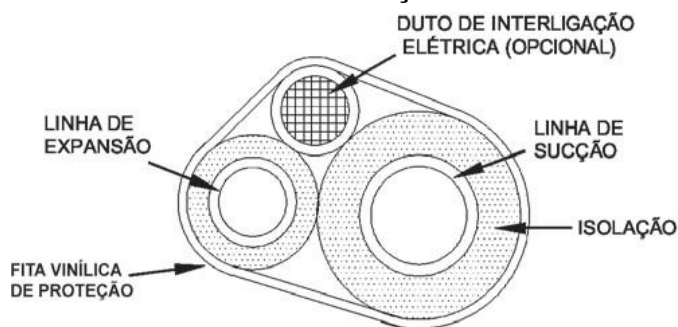
3.1.6) Instalações elétricas entre as unidades evaporadora e condensadora deverá ser através de cabos elétricos em eletroduto ou cabo tipo PP com bitola indicadas pelo fabricante dos equipamentos e deverá acompanhar o lay out das respectivas linhas de cobre.

3.1.7) Realizar teste de vazamento em todas as conexões realizadas das linhas de frigorígenas;

3.1.8) Utilize vacuômetro para medição do vácuo. A faixa a ser atingida deve-se situar entre 33,3 Pa e 66,7 Pa (250 μ mHg e 500 μ mHg).

3.1.9) Durante a instalação, certifique-se de que as tubulações estejam limpas, livres de água, óleo, pó ou sujeira.

Desenho: Detalhes da instalação





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO

3.2 . DESCRIÇÃO DAS UNIDADES CONDICIONADORAS DE AR NOVAS:
QUANTIDADE = 30 UNIDADES.

3.2.1- AR CONDICIONADO – Modelo tipo Hi-Wall on/off – capacidade de 24.000 btu/hr – ciclo quente frio – aquecimento por meio de ciclo reverso – tensão monofásico 220 volts, 60 Hz, monofásico, função direcional do ar, certificado pelo Inmetro, função controle das vanes, velocidade ventilador alta, média, baixa – gás refrigerante R-410 – filtro de ar lavável -controle remoto sem fio com pilhas –Garantia mínima de 1 ano –

4- CONDICÕES DE EXECUÇÃO:

A contratada será a única responsável pela qualidade dos serviços prestados

Os serviços somente serão aceitos em definitivo, após terem sido inspecionados e aprovados por servidor designado pela administração.

A firma apresentará-Mão de obra especializada, equipamentos e material de primeira linha, conforme especificações e Normas vigentes no País.

5- PRAZO DE EXECUÇÃO: Prazo de entrega até 30 dias da data do empenho

6- CONDICÕES DE PAGAMENTO DOS EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E SERVIÇOS:

O pagamento será efetuado após o aceite da instalação (testes de funcionamento dos equipamentos), pela fiscalização do contratante de até trinta (30) dias após recebido pelo contratante.

7- LOCAL DE REALIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES:

Os serviços deverão ser realizados conforme indicação da Secretaria demandante, em Santa Maria, RS, nos horários a serem informados pelo contratante.

8- DA GARANTIA

8.1- Prazo de garantia dos condicionadores de ar: Prazo mínimo de 12 (doze) meses a contar da data de entrega definitiva e aceite da contratada.

8.2- Prazo de garantia dos serviços executados: Prazo mínimo de 6 (seis) meses a contar da data de entrega definitiva e aceite da contratada.

9- OBRIGAÇÕES DA EMPRESA VENCEDORA:

a) Entregar os bens, na quantidade, qualidade, local e prazos especificados.

b) entregar o objeto do contrato sem qualquer ônus par a CONTRATANTE, estando incluído no valor do pagamento todas e quais querem despesas, tais como tributos, fretes, seguros e descarregamento das mercadorias;



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO**

- c) reparar os prejuízos e danos, devidamente comprovados, decorrentes da execução das instalações;
- d) assumir a responsabilidade pelos encargos sociais, seguro de acidentes de trabalho, multas impostas pelos poderes públicos por infrações legais vigentes e tudo o mais que implique em despesas decorrentes da execução do objeto, ficando também responsável por quaisquer danos ou prejuízos por ventura causados a terceiros e ao meio ambiente decorrentes da realização dos serviços.
- e) manter um profissional com responsabilidade técnica conferida a Engenheiro Mecânico e ou Técnico devidamente credenciado junto ao seu respectivo Conselho, sendo responsável Técnico da Empresa executora das instalações;
- f) conduzir os serviços de acordo com as normas e com estrita observância do instrumento convocatório, da Proposta de Preços e da legislação vigente;
- g) prestar o serviço no endereço constante da Proposta;
- h) prover os serviços contratados, com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho;
- i) manter durante toda a duração deste contrato em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação.
- j) prestar sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços necessários a correção e revisão de falhas ou defeitos verificados no trabalho, sempre que a ela imputáveis;
- k) responder pelos serviços que executar, na forma do ato convocatório e da legislação aplicável;
- l) iniciar e concluir os serviços nos prazos estipulados;
- m) adotar todas as medidas de segurança necessárias visando a evitar a ocorrência de sinistros.
- n) manter os funcionários que irão executar os serviços devidamente uniformizados e equipados com EPI's.

SANTA MARIA, 04 de março de 20224

Documento assinado digitalmente
gov.br SIDNEI DA SILVA REIS
Data: 04/03/2024 15:57:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SIDNEI DA SILVA REIS
ENG. MECÂNICO-CREA-RS 64055
MAT.14044-PMSM

MARCIO ANDREI DE MELO CARVALHO:
74163744053

Assinado digitalmente por MARCIO ANDREI DE MELO CARVALHO 74163744053
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videconferencia, ou=3388311 1000107, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARSPRO, ou=RFB e-CPP A3, cn=MARCIO ANDREI DE MELO CARVALHO 74163744053
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localizador: 4362
Data: 2024.07.18 12:56:13-0300
Foxit Reader Versão: 10.1.1