

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS COM MÃO DE OBRA, MATERIAIS E SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS

Prestação de serviços especializados, contínuos e comuns de Engenharia de manutenção predial, corretiva e preventiva, para os imóveis próprios e locados, sob responsabilidade da Secretaria de Município da Saúde da Prefeitura Municipal de Santa Maria, com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, conforme endereços e especificações detalhados no Termo de Referência.

1 - COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS REFERENTES À MÃO DE OBRA

REMUNERAÇÕES, ENCARGOS, BENEFÍCIOS E OUTROS				
		QTDE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Engenheiro Civil	1	R\$ 8.848,41	R\$ 8.848,41
2	Encarregado	1	R\$ 8.798,06	R\$ 8.798,06
3	Eletricista	1	R\$ 6.341,43	R\$ 6.341,43
4	Oficial de Manutenção Predial	2	R\$ 5.590,62	R\$ 11.181,24
5	Auxiliar de Manutenção Predial	2	R\$ 4.969,77	R\$ 9.939,55
6	Técnico em Segurança do Trabalho	1	R\$ 861,63	R\$ 861,63
TOTAL	Valor total mensal da mão de obra incluindo remunerações, encargos, benefícios anuais, mensais e diários, provisões para rescisão, custos de reposição do profissional ausente, equipamentos, ferramentas, EPI's, uniformes e veículo			R\$ 45.108,68

CUSTOS INDIRETOS, LUCRO E TRIBUTOS SOBRE A MÃO DE OBRA

Custos Indiretos, Lucro e Tributos		Percentual (%)	Valor (R\$)
Base de cálculo dos custos indiretos (Total dos Módulos 1+2+3+4+5 de todas as categorias)			R\$ 45.108,68
A	Custos Indiretos	5,00%	R\$ 2.255,43
BASE DE CÁLCULO DO LUCRO (Total dos Módulos 1+2+3+4+5+Custos Indiretos)			R\$ 47.364,11
B	Lucro	10%	R\$ 4.736,41
BASE DE CÁLCULO DOS TRIBUTOS (Total dos Módulos 1+2+3+4+5+Custos Indiretos+Lucro)			R\$ 52.100,53
C	Tributos		
	C.1 - Tributos Federais (especificar)		
	a) COFINS (depende do regime de tributação)	3,00%	R\$ 1.692,49
	b) PIS (depende do regime de tributação)	0,65%	R\$ 366,71
	C.2 - Tributos Estaduais (especificar)		
	C.3 - Tributos Municipais (especificar)		
	a) ISS	4,00%	R\$ 2.256,66
Percentual Total e valor total dos tributos		7,65%	R\$ 4.315,85
Total de custos indiretos, Lucro e Tributos			R\$ 11.307,69
TOTAL DE MÃO DE OBRA (PARCELA FIXA MENSAL)			R\$ 56.416,37

Cálculo dos Tributos = { (Base de Cálculo para os Tributos) / [(1 - (Total dos Tributos em % dividido por 100))] } x Alíquota do Tributo

2 - ESTIMATIVA DOS CUSTOS REFERENTES A MATERIAIS (PARCELA VARIÁVEL)

	Descrição	Valor (R\$)
A	Materiais (valor estimado de acordo com contratos anteriores, disponibilidade orçamentária da SMS e quantidade de imóveis de sua responsabilidade, visando a otimização dos recursos)	R\$ 15.000,00

CUSTOS INDIRETOS E TRIBUTOS SOBRE OS MATERIAIS

Custos Indiretos, Lucro e Tributos		Percentual (%)	Valor R\$
Base de cálculo dos custos indiretos (Total de materiais)			R\$ 15.000,00
A	Custos Indiretos (Administração dos materiais)	5,00%	R\$ 750,00
Base de cálculo dos tributos (Total de materiais + Custos Indiretos)			R\$ 15.750,00
B	Tributos		
	C.1 - Tributos Federais (especificar)		
	a) COFINS (depende do regime de tributação)	3,00%	R\$ 511,64
	b) PIS (depende do regime de tributação)	0,65%	R\$ 110,86
	C.2 - Tributos Estaduais (especificar)		
	C.3 - Tributos Municipais (especificar)		
	a) ISS	4,00%	R\$ 682,19
Percentual Total e valor total dos tributos		7,65%	R\$ 1.304,68

Custos Indiretos e Tributos		R\$ 2.054,68
TOTAL		R\$ 17.054,68
3 - ESTIMATIVA DOS CUSTOS REFERENTES A SERVIÇOS EXTRAORDINARIOS (PARCELA VARIÁVEL)		
Descrição		Valor (R\$)
A	Mão-de-obra para serviços extraordinários (valor estimado de acordo com contratos anteriores).	R\$ 3.700,00

TRIBUTOS SOBRE OS SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS			
Base de cálculo dos tributos (Total de materiais + Custos Indiretos)			R\$ 3.700,00
A	Tributos		
	C.1 - Tributos Federais (especificar)		
	a) COFINS (depende do regime de tributação)	3,00%	R\$ 120,19
	b) PIS (depende do regime de tributação)	0,65%	R\$ 26,04
	C.2 - Tributos Estaduais (especificar)		
	C.3 - Tributos Municipais (especificar)		
	a) ISS	4,00%	R\$ 160,26
Percentual Total e valor total dos tributos		7,65%	R\$ 306,49
Custos Indiretos e Tributos			R\$ 4.006,49
TOTAL			R\$ 4.006,49
PARA FINS DE PAGAMENTO, O VALOR UNITÁRIO DA HORA EXTRA POR CATEGORIA SERÁ:			
1	Engenheiro Civil		R\$ 221,33
2	Encarregado		R\$ 110,04
3	Eletricista		R\$ 79,31
4	Oficial de Manutenção Predial		R\$ 69,92
5	Auxiliar de Manutenção Predial		R\$ 62,16
6	Técnico em Segurança do Trabalho		R\$ 86,21
QUADRO RESUMO DA COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS			
TIPO		VALOR/MÊS	
1	Mão-de-obra - Parcela fixa mensal	R\$ 56.416,37	
2	Material - Parcela variável	R\$ 17.054,68	
3	Serviços Extraordinários - Parcela variável	R\$ 4.006,49	
VALOR MENSAL		R\$ 77.477,54	
VALOR ANUAL		R\$ 929.730,48	

Santa Maria, 16 de junho de 2025.

Luiza Vargas Eichelberger
Engenheira Civil - Matrícula 18636