

LAUDO DE LEVANTAMENTO TÉCNICO DE PREÇOS DE TERRAS (conforme RFB 1.877 e NBR 14.653)

1. FINALIDADE DO LEVANTAMENTO

Prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) no Município de Santa Maria/RS à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB), referente ao ano de 2024, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

2. OBJETIVOS DO LEVANTAMENTO

2.1. Refletir o preço de mercado da terra nua apurado no dia 01 de janeiro de 2024 no Município de Santa Maria/RS;

2.2. Resultar em valoração massiva e homogênea para a porção territorial das aptidões agrícolas existentes na área territorial do Município de Santa Maria/RS;

2.3. Informar o valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola existente no território do Município de Santa Maria/RS.

3. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

O Município de Santa Maria, localizado na Região Central do Estado do Rio Grande do Sul, com uma população total de 296.081 habitantes (prévia IBGE/censo 2022), tem como principais atividades agropecuárias o cultivo de arroz, soja, milho, hortigranjeiros, piscicultura, pecuária de corte e de leite. Na zona rural do município predominam pequenas e médias propriedades rurais. Conta com nove distritos denominados Arroio Grande, Arroio do Só, Boca do Monte, Pains, Palma, Passo do Verde, São Valentim, Santa Flora e Santo Antão, que compreendem uma área total de 1.666,29 km² (IBGE, 2010) e contam com 2.339 propriedades rurais (IBGE, 2006).

4. PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

4.1. Considera-se VTN o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas, observados os seguintes critérios, referidos nos incisos I a III do Art. 12º da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993: localização do imóvel; aptidão agrícola; e dimensão do imóvel.

4.2. Considera-se aptidão agrícola a classificação que busca refletir as potencialidades e restrições para o uso da terra e as possibilidades de redução das limitações de seu uso em razão de manejo e melhoramento técnico, de forma a garantir a melhor produtividade e a conservação dos recursos naturais. Conforme incisos I a VI do Art. 3º da RFB 1.877, e considerando suas respectivas condições de manejo, as terras são enquadradas segundo as seguintes aptidões agrícolas:

I - lavoura - aptidão boa: terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;

II - lavoura - aptidão regular: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso;

III - lavoura - aptidão restrita: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

IV - pastagem plantada: terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;

V - silvicultura ou pastagem natural: terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos; ou

VI - preservação da fauna ou flora: terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.

5. MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO

5.1. Coleta, seleção e processamento de dados

O levantamento técnico de preços baseou-se nas avaliações de imóveis rurais realizadas no setor de ITBI da Coordenadoria de Tributos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Santa Maria (Secretaria de Finanças), no período de 01/01/2023 a 31/01/2024, totalizando 257 amostras coletadas.

O valor unitário (R\$/ha) de cada amostra foi obtido via Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por Estatística Inferencial por meio do software TS-Sisreg®, conforme NBR 14653-3, utilizando modelo linear de regressão com oito variáveis baseado em um banco com 481 dados, conforme descrito abaixo.

5.2. Modelo utilizado na estimativa de valor

$$\text{Valor unitário} = 1 / (5,9516447e^{-06} + 1,8330478e^{-07} * \text{Área total} + 1,1286304e^{-05} * \ln(\text{Capacidade de uso do solo}) + 9,9296333e^{-07} * \text{Distância a via} + 9,2005101e^{-06} * \ln(\text{Distância ao centro}) - 1,1037226e^{-05} * \text{Superfície} - 1,1233508e^{-05} * \text{Topografia})$$

5.3. Descrição das variáveis utilizadas no modelo

X₁ Área total

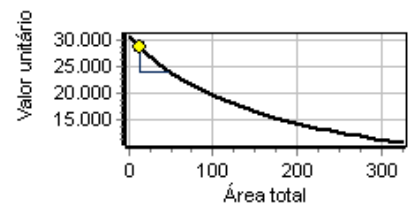
Área total do terreno em ha.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 0,14 a 343,28

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -15,20 % na estimativa



X₂ Capacidade de uso do solo

1 - Grupo A: classes de solo I, II, III e IV, que podem ser utilizadas com culturas anuais, perenes e pastagens;

2 - Grupo B: classes de solo V, VI e VII, adaptadas para pastagens, arroz em várzea e reflorestamento comercial;

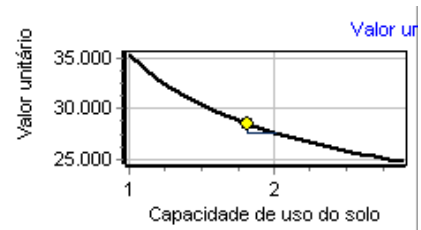
3 - Grupo C: classe VIII de capacidade de uso, imprópria para cultivos, pastagens ou reflorestamento comercial e indicada para preservação e conservação da natureza.

Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -3,23 % na estimativa



X₃ Distância a via

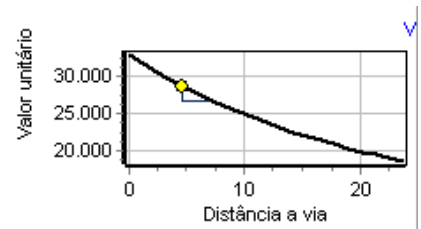
Distância em linha reta a rodovia mais próxima, em km.

Tipo: Proxy

Amplitude: 0,00 a 23,67

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -6,27 % na estimativa



X₄ Distância ao centro

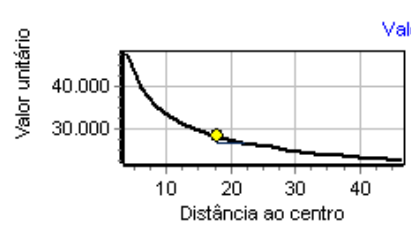
Distância em linha reta ao centro de Santa Maria (Catedral Metropolitana), em km.

Tipo: Proxy

Amplitude: 3,90 a 48,64

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -5,54 % na estimativa



X₅ Superfície

0 - Mal drenada (alagadiço/inundável)

1 - Bem drenada (seco)

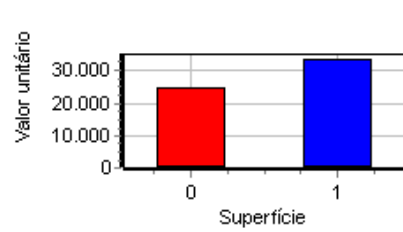
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 37,00 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₆ Topografia

0 - Aclive/declive

1 - Plano/suavemente ondulado

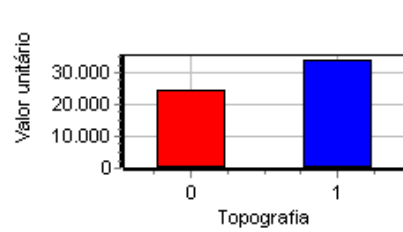
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 38,20 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



Y Valor unitário

Variável dependente (R\$/ha)

Tipo: Dependente

Amplitude: 9741,19 a 107680,19

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

5.4. Descrição das classes de uso do solo

Variável	Grupos	Classes de Capacidade de Uso
1	Grupo A	<p>Classe I: terras sem limitações ao uso com culturas anuais ou perenes, pastagens e reflorestamento. Solos férteis, profundos, com boa retenção d'água, sem riscos de inundação e lençol freático elevado.</p> <p>Classe II: terras boas que podem ser cultivadas mediante práticas especiais de conservação</p> <p>Classe III: terras que, se cultivadas sem os necessários cuidados, podem sofrer degradação rápida e requerer medidas complexas de conservação para produção de culturas anuais climaticamente adequadas.</p> <p>Classe IV: terras cujas limitações permanentes são muito severas, se utilizadas com culturas anuais. Os solos não são adequados a cultivos intensivos e podem, também, apresentar sérios obstáculos à mecanização.</p>
2	Grupo B	<p>Classe V: Terras praticamente planas, não adaptadas para culturas anuais comuns e, razão de encharcamento e risco frequente de inundação. O solo apresenta poucas limitações para pastagens, silvicultura e cultivo de arroz.</p> <p>Classe VI: terras impróprias para culturas anuais, porém aptas a culturas permanentes como pastagens e reflorestamentos. Solos suscetíveis à erosão, demandando cuidados especiais de conservação.</p> <p>Classe VII: terras que possuem severas limitações permanentes para culturas anuais, inclusive aquelas consideradas protetoras, pastagens e reflorestamentos. São necessários processos conservacionistas intensos para prevenir erosão, mesmo para reflorestamento.</p>
3	Grupo C	<p>Classe VIII: terras impróprias para cultivo, inclusive de florestas comerciais ou para produção econômica de qualquer forma de vegetação. São indicadas apenas para proteção de flora e fauna, preservação permanente, recreação, turismo e represamento d'água.</p>

Fonte: DINIZ, J. N. N. Manual para Classificação da Capacidade de Uso das Terras para fins de Avaliação de Imóveis Rurais. CESP. 1997.

5.5. Indicadores estatísticos do modelo

Conforme demonstrado nas figuras abaixo, o gráfico de aderência (i.e. relação entre os valores observados e calculados) e o gráfico de distribuição dos resíduos (i.e. relação entre os valores ajustados e resíduos padronizados) atendem ao disposto na NBR 14.653, atestando que os valores estimados pelo modelo de regressão linear correspondem o mais próximo possível aos valores reais dos imóveis em condições normais de mercado.

Gráfico 1. Linha de Aderência (Valor Observado X Valor Calculado)

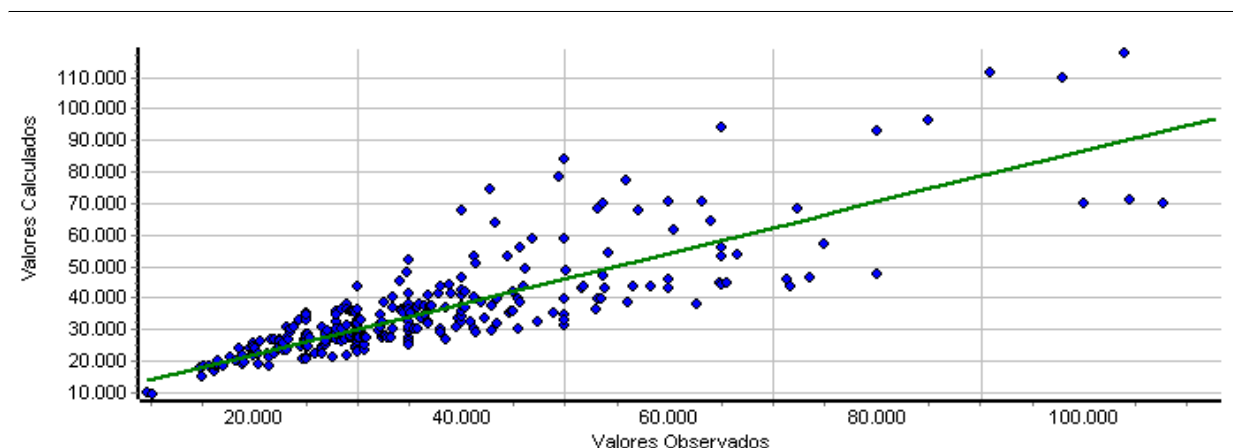
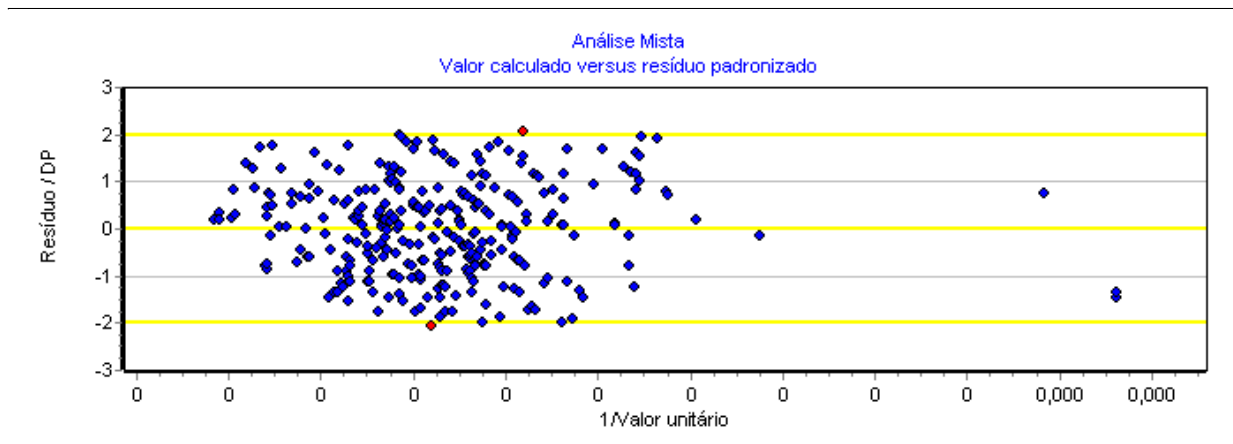


Gráfico 2. Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



5.6. Tratamento final dos dados

Os valores foram atribuídos às variáveis caso a caso conforme informações presentes no respectivo protocolo de ITBI (incluindo fotos), análise da localização e topografia via sistemas informatizados disponíveis na Prefeitura Municipal de Santa Maria (Geomais® e Google Earth Pro®) e, quando necessário, vistoria no local.

A variável mais relevante no modelo foi a “capacidade de uso do solo”, determinada individualmente para cada imóvel presente na amostra. A correspondência entre as classes de capacidade de uso do solo e o grau de aptidão das terras, para obtenção dos valores médios da terra nua, seguiu o seguinte critério:

Tabela 1. Correspondência entre grau de aptidão das terras e classe de uso do solo.

Aptidão Agrícola da Terra	Capacidade de Uso do Solo
Lavoura – aptidão boa	Grupo A: Classes I
Lavoura – aptidão regular	Grupo A: Classes II e III
Lavoura – aptidão restrita	Grupo A: Classe IV
Pastagem plantada	Grupo B: Classe V
Silvicultura ou pastagem natural	Grupo B: Classes VI e VII
Preservação de fauna e flora	Grupo C: Classe VIII

Dentre as amostras disponíveis no banco de dados do setor de ITBI, coletadas no ano de 2023, utilizou-se apenas aquelas desprovidas de benfeitorias, respeitando o disposto no § 1º do Art. 1º da RFB 1.877, de 15 de março de 2019. Também realizou-se uma filtragem de *outliers*, ou seja, remoção dos dados muito discrepantes em relação à média. Assim, a partir de um total 481 dados utilizados na modelagem linear (representados nos Gráficos 1 e 2), foram selecionadas 257 amostras para o cálculo final do VTN médio (ver Anexo A para detalhamento das amostras utilizadas).

6. CONCLUSÃO DO LEVANTAMENTO

Com base nos dados analisados, este parecer se manifesta favorável aos seguintes valores de terra nua para o Município de Santa Maria/RS no exercício 2024:

Ano de 2024	Lavoura – aptidão boa	Lavoura – aptidão regular	Lavoura – aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação de fauna e flora
VTN médio (R\$/ha)	49.759,93	40.100,42	37.615,67	30.951,84	30.582,43	20.504,89

Para efeito comparativo, segue abaixo os valores estimados no exercício anterior, com os respectivos percentuais de variação anual para cada aptidão de uso:

VTN médio (R\$/ha)	Lavoura – aptidão boa	Lavoura – aptidão regular	Lavoura – aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação de fauna e flora
Ano de 2023	49.353,71	38.254,22	30.869,87	29.288,63	23.987,93	14.276,47
Ano de 2024	49.759,93	40.100,42	37.615,67	30.951,84	30.582,43	20.504,89
Variação (%)	0,82	4,83	21,85	5,68	27,49	43,63

Do exposto, segue para análise e parecer da gerência.

Eng. Agr. Henrique Pozebon
CREA: RS238773
Santa Maria, 04 de abril de 2024

ANEXO A

Relatório Sintético do Tratamento Estatístico e Dados Amostrais

Data de referência:

06/03/2024 09:51:15

Informações complementares:

Número de variáveis: 8

Número de variáveis consideradas: 7

Número de dados: 481

Número de dados considerados: 257

Resultados Estatísticos:

Linear

Coeficiente de correlação: 0,914876

Coeficiente de determinação: 0,836998

Coeficiente de determinação ajustado: 0,834070

Fisher-Snedecor: 285,84

Significância: 0,01

Não-Linear

Coeficiente de determinação: 0,676964

Normalidade dos resíduos

64% dos resíduos situados entre -1 e +1 s

89% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s

98% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 2

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-
Linear				
Área total	x	21,93	0,01	-15,20 %
Capacidade de uso do solo	ln(x)	12,12	0,01	-3,23 %
Distância a via	x	10,88	0,01	-6,27 %
Distância ao centro	ln(x)	12,32	0,01	-5,54 %
Superfície	x	-15,44	0,01	37,00 %
Topografia	x	-15,50	0,01	38,20 %
Valor unitário	1/y			

Equação do modelo:

Valor unitário = $1 / (5,9516447e-06 + 1,8330478e-07 * \text{Área total} + 1,1286304e-05 * \ln(\text{Capacidade de uso do solo}) + 9,9296333e-07 * \text{Distância a via} + 9,2005101e-06 * \ln(\text{Distância ao centro}) + 1,1037226e-05 * \text{Superfície} + 1,1233508e-05 * \text{Topografia})$

DATA	GUIA	LOCALIZAÇÃO	DISTRITO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR UNITÁRIO (R\$/ha)	Distância a rodovia mais próxima (Km)	Distância ao centro da cidade (Km)	Topografia	Superfície	Capacidade de uso do solo
04/01/23	131112	Palmas	Cambói	14,900	R\$ 636.764,61	R\$ 42.735,88	3,16	13,47	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
27/01/23	131101	Estrada Doze de Maio	Boca do Monte	8,770	R\$ 57.012,54	R\$ 6.500,00	4,87	14,63	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
15/02/23	131935	Palmas	Cambói	40,502	R\$ 1.900,000,00	R\$ 46.911,61	4,00	20,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
06/03/23	132583	Passo da Laranjeira	São Valentim	0,990	R\$ 45.000,00	R\$ 45.454,55	1,00	24,00	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
20/05/23	132970	Agua Boa	Arroio do Só	2,563	R\$ 155,000,00	R\$ 60.487,80	5,410	18,280	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
12/06/23	135280	Estrada Pedro Fernandes Silveira	Palmas	11,382	R\$ 845,000,00	R\$ 74.238,72	8,50	13,11	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
09/10/23	136637	RSC-287	Palmas	6,273	R\$ 120,000,00	R\$ 19,000,00	0,03	26,20	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
04/12/23	140663	Alto das Palmeiras	São Valentim	6,273	R\$ 55.798,23	R\$ 8.884,33	0,60	19,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
14/12/23	142530	Fazenda Boqueirão	São Martinho da Serra	191,446	R\$ 3.552.149,90	R\$ 18.564,33	13,55	22,03	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
12/12/24	142730	Estr. dos Fretados	Palmas	14,057	R\$ 1.000,000,00	R\$ 71.140,96	5,20	15,04	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
12/12/24	143721	Santa Flora	Santa Flora	6,820	R\$ 196.473,08	R\$ 28.808,37	17,55	33,67	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
12/12/24	143722	Santa Flora	Santa Flora	5,880	R\$ 170.236,23	R\$ 28.952,08	17,55	33,67	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe I
13/01/23	131378	Passo da Capivara	Palmas	3,880	R\$ 124.260,97	R\$ 32.047,89	5,84	13,74	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe II
26/01/23	131835	Canabarro	Boca do Monte	3,000	R\$ 180,000,00	R\$ 60.000,00	3,70	13,63	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
15/06/23	136647	Tronqueiras	Arroio do Só	2,000	R\$ 60,000,00	R\$ 30.000,00	7,13	24,80	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
15/06/23	136650	Tronqueiras	Arroio do Só	4,000	R\$ 120,000,00	R\$ 30.000,00	7,13	24,80	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
24/07/23	136897	Colônia Vacacai	Santa Flora	4,238	R\$ 177.967,47	R\$ 41.988,22	13,00	22,73	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe II
26/07/23	138104	Arroio Lobato	Cambói	7,000	R\$ 250,000,00	R\$ 35.714,29	5,00	16,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
26/07/23	138297	Arroio Lobato	Cambói	7,500	R\$ 250,000,00	R\$ 33.333,33	5,00	16,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
18/08/23	139015	Colônia Conceição	Boca do Monte	3,000	R\$ 148.284,62	R\$ 49.428,21	3,95	14,50	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe II
05/09/23	139228	Colônia Vacacai	Santa Flora	2,121	R\$ 80.685,80	R\$ 38.036,02	11,00	22,50	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe II
21/11/23	142230	Quebra Dente	Boca do Monte	8,000	R\$ 340,000,00	R\$ 42.500,00	8,45	14,09	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe II
24/01/24	144056	Rincão da Cria	Arroio do Só	6,000	R\$ 240,000,00	R\$ 40.000,00	8,10	25,72	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
24/01/24	144058	Rincão da Cria	Arroio do Só	5,000	R\$ 200,000,00	R\$ 40.000,00	8,10	25,72	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
25/01/24	144118	Rincão da Cria	Arroio do Só	2,500	R\$ 100,000,00	R\$ 40.000,00	8,10	25,72	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
29/01/24	144180	Rincão da Cria	Arroio do Só	3,000	R\$ 120,000,00	R\$ 40.000,00	8,10	25,72	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
29/01/24	144181	Rincão da Cria	Arroio do Só	3,000	R\$ 120,000,00	R\$ 40.000,00	8,10	25,72	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
30/01/24	144182	Rincão da Cria	Arroio do Só	2,500	R\$ 100,000,00	R\$ 40.000,00	8,10	25,72	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe II
27/03/23	133704	Concordeiro Maragato	Cambói	5,000	R\$ 178.773,20	R\$ 35.754,64	6,30	14,10	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
05/05/23	135073	Estrada Canabarro	Palmas	2,000	R\$ 100,000,00	R\$ 50.000,00	2,80	8,40	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
25/05/23	135854	Canabarro	Boca do Monte	3,000	R\$ 180,000,00	R\$ 60.000,00	3,70	13,63	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
22/06/23	136503	Arroio do Só	Boca do Monte	0,225	R\$ 15.273,82	R\$ 67.883,64	8,45	18,25	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
18/08/23	139009	Rincão da Cria	Santa Flora	3,950	R\$ 129.566,32	R\$ 32.801,60	11,40	23,40	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
01/08/23	139452	Tronqueiras	Arroio do Só	6,679	R\$ 192.967,56	R\$ 28.892,55	11,70	25,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
05/09/23	139493	Rincão da Cria	Santa Flora	1,500	R\$ 41.822,00	R\$ 27.881,33	11,40	22,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
25/09/23	140248	Porteirinha	Boca do Monte	13,500	R\$ 271.424,65	R\$ 20.105,53	3,90	28,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
26/09/23	140251	Porteirinha	Boca do Monte	13,500	R\$ 271.424,65	R\$ 20.105,53	3,90	28,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
11/10/23	140830	Rincão da Cria	Santa Flora	7,500	R\$ 209.110,20	R\$ 27.881,36	11,40	23,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
28/11/23	142168	Porteirinha	Boca do Monte	13,500	R\$ 271.424,65	R\$ 20.105,53	3,90	28,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
29/11/23	142577	Sesmaria das Tronqueiras	Arroio do Só	0,398	R\$ 29.195,34	R\$ 73.392,01	9,31	25,00	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
29/11/23	142579	Sesmaria das Tronqueiras	Arroio do Só	0,539	R\$ 36.972,23	R\$ 68.594,12	9,31	25,00	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
29/11/23	142582	Sesmaria das Tronqueiras	Arroio do Só	0,357	R\$ 26.872,38	R\$ 75.188,53	9,31	25,00	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
22/12/23	143326	Porteirinha	Boca do Monte	81,000	R\$ 1.628.547,93	R\$ 20.105,53	3,90	28,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
27/12/23	143326	Porteirinha	Boca do Monte	13,500	R\$ 271.424,66	R\$ 20.105,53	3,90	28,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
15/01/24	143739	Colônia Pedro Stock	Boca do Monte	7,362	R\$ 220,000,00	R\$ 29.883,59	0,05	14,13	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe III
15/01/24	143572	Vista Alegre	Palmas	80,049	R\$ 2.552.407,14	R\$ 31.885,40	3,00	26,15	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
15/01/24	143676	Rincão da Cria	Arroio do Só	1,500	R\$ 50.850,00	R\$ 33.900,00	11,40	23,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
16/01/24	143686	Rincão da Cria	Arroio do Só	11,450	R\$ 388.155,00	R\$ 33.900,00	11,40	23,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe III
11/01/23	130836	Agropecuária Pontal Branco	Palmas	5,000	R\$ 189.061,00	R\$ 37.812,20	4,73	13,13	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
02/02/23	132024	Palmas	Cambói	9,300	R\$ 43.010,75	R\$ 4.615,35	3,24	12,50	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
09/03/23	133223	Chácara da Conceição	Boca do Monte	10,000	R\$ 300,000,00	R\$ 30.000,00	1,81	9,92	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
16/05/23	135054	Estrada Euclides da Cunha	Boca do Monte	0,204	R\$ 15,000,00	R\$ 73.529,41	3,95	11,60	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
23/05/23	135760	Estrada Municipal Santa Flora	Santa Flora	21,796	R\$ 700,000,00	R\$ 32.115,98	13,30	30,00	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
05/06/23	136244	Quebra Dente	Boca do Monte	23,614	R\$ 1.080.330,36	R\$ 45.749,18	5,80	13,75	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
27/06/23	136669	Arroio Lobato	Cambói	11,312	R\$ 490,000,00	R\$ 43.317,60	5,80	13,80	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
24/07/23	137615	Fazenda Santa Leocádia	Santa Flora	343,285	R\$ 3.344.002,43	R\$ 9.741,19	10,35	27,22	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
01/08/23	138490	Quebra Dente	Boca do Monte	23,614	R\$ 1.080.330,36	R\$ 45.749,18	5,80	13,75	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
06/09/23	139555	Estr. Pedro Fernandes da Silveira	Arroio do Só	2,160	R\$ 64.276,16	R\$ 29.757,49	8,50	17,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
06/09/23	139558	Estr. Pedro Fernandes da Silveira	Arroio do Só	4,500	R\$ 133.908,70	R\$ 29.757,49	8,50	17,40	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
03/10/23	140099	Rincão dos Banhados	Santa Flora	8,190	R\$ 26.994,97	R\$ 32.964,77	11,00	33,90	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
03/10/23	140101	Rincão dos Banhados	Santa Flora	2,239	R\$ 60.452,53	R\$ 26.994,97	11,00	33,90	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
20/10/23	141199	Canabarro	Boca do Monte	17,380	R\$ 582,000,00	R\$ 33.486,77	1,11	16,86	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
26/10/23	141374	Passo da Capivara	Palmas	2,855	R\$ 117.683,48	R\$ 41.227,35	2,44	10,04	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
11/01/24	134595	Rincão das Flores	Boca do Monte	2,000	R\$ 55.403,42	R\$ 27.701,71	0,10	25,18	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
11/01/24	143598	Rincão das Flores	Boca do Monte	0,400	R\$ 11.080,96	R\$ 27.702,40	0,10	25,18	Declive	Bem drenada	Grupo A; Classe IV
11/01/24	143615	Palmas	Arroio do Só	0,755	R\$ 54.687,25	R\$ 72.433,44	3,57	23,34	Plana	Bem drenada	Grupo A; Classe IV

DATA	GUIA	LOCALIZAÇÃO	DISTRITO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR UNITÁRIO (R\$/ha)	Distância a rodovia mais próxima (Km)	Distância ao centro da cidade (Km)	Topografia	Superfície	Capacidade de uso do solo
03/01/23	131093	Palma	Camobi	10,280	R\$ 48.638,13	R\$ 4.736,33	2,40	25,75	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
16/01/23	131233	Arenal	Arroio do Só	66,250	R\$ 1.359.365,63	R\$ 20.518,73	8,50	26,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
17/01/23	131234	Arenal	Arroio do Só	16,600	R\$ 340.634,37	R\$ 20.520,14	8,50	26,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
17/01/23	131380	Rua Domingos Camponogara	Palma	7,000	R\$ 27.714,29	R\$ 3.959,18	1,60	25,11	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
23/02/23	132302	Colônia Conceição	São Valentim	5,556	R\$ 29.699,76	R\$ 5.345,69	5,00	0,10	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
24/02/23	132175	Granja Santa Fé	Palma	8,895	R\$ 386.642,00	R\$ 43.467,34	17,57	17,57	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
27/02/23	132918	Fazendo do Posto	Arroio do Só	15,200	R\$ 342.000,00	R\$ 22.500,00	5,78	24,18	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
27/02/23	132919	Fazendo do Posto	Arroio do Só	1,700	R\$ 38.250,00	R\$ 22.500,00	5,78	24,18	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
15/03/23	132301	Passo do Verde	Arroio do Só	4,000	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	11,55	11,25	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
21/03/23	132356	Estação Colônia	Camobi	15,000	R\$ 435.805,95	R\$ 29.053,73	0,05	11,25	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
21/03/23	133670	Estrada José Santo Figuera	Arroio Grande	1,536	R\$ 64.821,20	R\$ 42.195,61	2,52	14,32	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
27/03/23	133381	Invernada da Demarcação	Boca do Monte	21,630	R\$ 668.589,00	R\$ 30.910,26	2,10	21,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
27/03/23	133382	Invernada da Demarcação	Boca do Monte	0,884	R\$ 31.411,00	R\$ 35.524,77	2,10	21,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
13/04/23	134486	Estrada dos Perrarros	Pains	27,600	R\$ 650.000,00	R\$ 23.550,72	2,30	12,84	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
26/04/23	134648	Estrada da Caturrita	Boca do Monte	14,000	R\$ 429.930,00	R\$ 30.709,94	3,80	8,50	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe V
04/05/23	135074	Colônia Conceição	São Valentim	5,556	R\$ 165.000,00	R\$ 29.699,76	5,00	0,10	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
22/05/23	135640	Parada Link	Boca do Monte	1,700	R\$ 64.610,00	R\$ 38.005,88	1,35	23,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
22/05/23	135643	Parada Link	Boca do Monte	2,710	R\$ 103.075,00	R\$ 38.035,06	1,35	23,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
22/05/23	135645	Parada Link	Boca do Monte	1,700	R\$ 64.610,00	R\$ 38.005,88	1,35	23,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
22/05/23	135647	Parada Link	Boca do Monte	1,700	R\$ 64.610,00	R\$ 38.005,88	1,35	23,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
22/05/23	135648	Parada Link	Boca do Monte	1,700	R\$ 64.610,00	R\$ 38.005,88	1,35	23,55	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
29/05/23	135807	BR-392	Arroio do Só	1,500	R\$ 59.186,73	R\$ 39.457,82	0,02	25,60	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
31/05/23	135985	Rincão do Barroso	Boca do Monte	26,234	R\$ 396.501,60	R\$ 15.114,21	3,80	18,90	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe V
31/05/23	135986	Rincão do Barroso	Boca do Monte	55,749	R\$ 842.713,28	R\$ 15.116,34	3,80	18,90	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe V
13/06/23	136050	Cezar Pina	Boca do Monte	2,500	R\$ 83.259,90	R\$ 33.303,96	2,40	29,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
16/06/23	136469	Costa de São José	Camobi	9,640	R\$ 355.513,00	R\$ 36.878,94	2,00	7,30	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
23/06/23	136733	Est. Daniel Rizzi	Arroio Grande	5,556	R\$ 200.000,00	R\$ 40.000,00	0,85	9,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
11/07/23	137563	Colônia Conceição	São Valentim	5,556	R\$ 275.000,00	R\$ 49.499,60	5,00	0,10	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
09/07/23	137669	Canabarro	Boca do Monte	1,200	R\$ 49.387,15	R\$ 41.155,96	2,13	21,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
17/08/23	138426	Durassal de São João	Boca do Monte	111,250	R\$ 1.644.218,72	R\$ 14.784,81	3,17	21,21	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
07/08/23	138432	Durassal de São João	Boca do Monte	111,250	R\$ 1.644.684,40	R\$ 14.783,68	3,17	21,21	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
05/09/23	138433	Durassal de São João	Boca do Monte	111,090	R\$ 1.642.822,25	R\$ 14.788,21	3,17	21,21	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
05/09/23	138453	Tronqueiras	Arroio do Só	6,561	R\$ 165.992,60	R\$ 25.301,05	7,75	24,52	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
23/08/23	139149	Canabarro	Boca do Monte	1,201	R\$ 42.029,70	R\$ 35.007,25	2,10	20,92	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
02/10/23	140102	Rincão dos Banhados	Santa Flora	9,000	R\$ 192.787,11	R\$ 21.420,79	11,00	33,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
02/10/23	140139	Rincão dos Banhados	Santa Flora	2,000	R\$ 42.841,58	R\$ 21.420,79	11,00	33,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
03/10/23	140104	Rincão dos Banhados	Santa Flora	44,000	R\$ 942.514,76	R\$ 21.420,79	11,00	33,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
04/10/23	140106	Rincão dos Banhados	Santa Flora	9,170	R\$ 196.429,58	R\$ 21.420,89	11,00	33,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
04/10/23	140116	Rincão dos Banhados	Santa Flora	1,500	R\$ 32.131,16	R\$ 21.420,79	11,00	33,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
17/10/23	141063	Tronqueiras	Arroio do Só	6,560	R\$ 165.992,60	R\$ 25.303,75	7,75	24,52	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
17/10/23	140429	Estrada dos Imigrantes	Palma	10,383	R\$ 310.000,00	R\$ 29.856,78	0,50	17,60	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
23/10/23	141224	Estrada dos Imigrantes	Palma	97,280	R\$ 2.690.000,00	R\$ 27.652,02	0,50	17,60	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
30/10/23	141028	Arroio do Só	Arroio do Só	22,301	R\$ 500.000,00	R\$ 22.420,72	5,34	24,60	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
13/11/23	141850	Três Barras	Arroio Grande	7,794	R\$ 450.000,00	R\$ 57.735,98	5,60	13,30	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
04/12/23	142535	Fazenda Boqueirão	São Martinho da Serra	214,300	R\$ 3.241.231,78	R\$ 15.124,74	0,34	14,91	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
05/12/23	142667	Rincão dos Banhados	Santa Flora	14,676	R\$ 314.365,08	R\$ 21.420,79	12,00	31,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
05/12/23	142669	Rincão dos Banhados	Santa Flora	6,165	R\$ 131.952,06	R\$ 21.404,11	12,00	31,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
19/12/23	142097	São Marcos	Arroio Grande	2,000	R\$ 100.000,00	R\$ 50.000,00	1,32	11,91	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
19/12/23	142100	Estr. Jacobe Fortunato Visentini	Camobi	0,919	R\$ 50.000,00	R\$ 54.424,73	0,80	11,80	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
09/01/24	143618	Palma	Arroio do Só	0,648	R\$ 25.904,73	R\$ 40.001,13	3,00	22,80	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
09/01/24	143619	Palma	Arroio do Só	0,216	R\$ 8.548,62	R\$ 39.595,28	3,00	22,80	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
09/01/24	143622	Palma	Arroio do Só	0,756	R\$ 30.222,20	R\$ 39.997,62	3,00	22,80	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe V
03/01/23	131089	Porteinha	Boca do Monte	4,280	R\$ 131.559,00	R\$ 30.738,08	2,43	27,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
03/01/23	131090	Porteinha	Boca do Monte	3,000	R\$ 92.214,00	R\$ 30.738,00	2,43	27,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
04/01/23	130818	Laranjeiras	Boca do Monte	1,795	R\$ 64.191,00	R\$ 35.764,99	0,78	24,34	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
11/01/23	130979	Chácara da Conceição	Boca do Monte	2,000	R\$ 80.879,00	R\$ 40.439,50	1,00	12,37	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
16/01/23	131326	Chácara do Sol	São Valentim	3,101	R\$ 100.000,00	R\$ 32.251,82	5,10	13,50	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
16/01/23	131324	Chácara do Sol	São Valentim	1,550	R\$ 60.000,00	R\$ 38.709,68	5,10	13,50	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
18/01/23	130787	Passo da Laranjeira	São Valentim	0,990	R\$ 45.454,55	R\$ 45.454,55	1,00	24,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/02/23	131922	Colônia Pinheiro	Santa Flora	1,880	R\$ 100.000,00	R\$ 53.191,49	5,80	20,22	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/02/23	132334	Passo da Laranjeira	São Valentim	0,990	R\$ 45.454,55	R\$ 45.454,55	1,00	24,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
01/03/23	131873	Porteinha	Boca do Monte	3,780	R\$ 110.790,00	R\$ 29.309,52	1,81	28,95	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
01/03/23	131890	Porteinha	Boca do Monte	7,447	R\$ 188.964,00	R\$ 25.376,22	1,81	28,95	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
01/03/23	131888	Porteinha	Boca do Monte	3,000	R\$ 87.930,00	R\$ 29.310,00	1,81	28,95	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
03/03/23	132883	Arenal	Arroio do Só	4,750	R\$ 111.340,00	R\$ 23.440,00	8,30	16,12	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
10/03/23	133333	Pains	Pains	8,000	R\$ 200.000,00	R\$ 25.000,00	8,50	14,42	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
10/03/23	133334	Pains	Pains	2,797	R\$ 70.000,00	R\$ 25.030,39	8,50	14,42	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
16/03/23	133525	Rincão das Flores	Boca do Monte	1,285	R\$ 30.235,00	R\$ 23.529,18	1,50	26,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI

DATA	GUIA	LOCALIZAÇÃO	DISTRITO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR UNITÁRIO (R\$/ha)	Distância a rodovia mais próxima (Km)	Distância ao centro da cidade (Km)	Topografia	Superfície	Capacidade de uso do solo
16/03/23	133526	Rincão das Flores	Boca do Monte	12,286	R\$ 285.857,00	R\$ 23.267,46	1,50	26,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
21/03/23	133028	Granja Gaúcha	Boca do Monte	7,750	R\$ 20.000,00	R\$ 25.806,45	3,90	9,95	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
24/03/23	133837	Rincão da Aparecida	Arroio do Só	0,250	R\$ 7.500,00	R\$ 30.000,00	9,60	26,17	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
28/03/23	133839	Rincão da Aparecida	Arroio do Só	0,500	R\$ 15.000,00	R\$ 30.000,00	9,60	26,17	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
28/03/23	133860	Rincão dos Barrosos	Boca do Monte	9,220	R\$ 174.122,00	R\$ 18.885,25	3,81	18,90	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
04/04/23	133295	Fazenda Santa Leocádia	Santa Flora	343,280	R\$ 3.516.982,55	R\$ 10.245,23	10,35	27,22	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
11/04/23	134094	Chácara da Conceição	Boca do Monte	19,800	R\$ 367.306,00	R\$ 18.550,81	1,47	12,37	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
11/04/23	133669	Linha Weimann	Arroio Grande	1,000	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00	2,30	15,30	Plana	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
14/04/23	134213	Estância Velha	Boca do Monte	0,515	R\$ 36.181,11	R\$ 70.227,31	0,04	18,17	Plana	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
19/04/23	134522	Linha Weimann	Arroio Grande	4,031	R\$ 240.000,00	R\$ 59.544,48	6,40	15,54	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
26/04/23	134668	Estrada da Caturrita	Boca do Monte	13,979	R\$ 417.434,00	R\$ 29.861,29	2,80	9,50	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
28/04/23	134669	Estrada da Caturrita	Boca do Monte	13,609	R\$ 406.185,97	R\$ 29.859,37	2,80	9,50	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/05/23	134836	São Geraldo	Pains	2,610	R\$ 55.799,18	R\$ 21.379,00	6,50	14,20	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/05/23	134937	São Geraldo	Pains	2,610	R\$ 55.799,18	R\$ 21.379,00	6,50	14,20	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/05/23	135290	Picada dos Bastos	Boca do Monte	29,237	R\$ 700.000,00	R\$ 23.942,43	1,43	11,88	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
30/05/23	135954	Rua José Tavares	Pains	4,140	R\$ 141.870,00	R\$ 34.268,12	0,90	12,90	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
30/05/23	135955	Rua José Tavares	Pains	4,140	R\$ 141.870,00	R\$ 34.268,12	0,90	12,90	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
16/06/23	136525	Duransal de São João	Boca do Monte	23,000	R\$ 460.000,00	R\$ 20.000,00	2,45	20,50	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
19/06/23	136728	Caturrita	Boca do Monte	13,600	R\$ 406.087,43	R\$ 29.859,37	2,80	9,50	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
19/06/23	136732	Caturrita	Boca do Monte	13,980	R\$ 417.434,00	R\$ 29.859,37	2,80	9,50	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
04/07/23	136613	Fazenda Pinheiro	Santa Flora	15,398	R\$ 236.753,44	R\$ 15.375,60	8,60	19,75	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
17/07/23	137447	Canabarro	Boca do Monte	7,260	R\$ 300.000,00	R\$ 41.322,31	3,70	21,90	Plana	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
17/07/23	137448	Canabarro	Boca do Monte	7,260	R\$ 300.000,00	R\$ 41.322,31	3,70	21,90	Plana	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
20/07/23	137615	Fazenda Santa Leocádia	Santa Flora	343,285	R\$ 3.492.831,00	R\$ 10.174,73	10,35	27,22	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
25/07/23	138004	Vila de Boca do Monte	Boca do Monte	1,910	R\$ 125.000,00	R\$ 65.445,03	4,00	12,76	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
01/08/23	137882	Pau a Pique	Camobi	4,400	R\$ 129.244,15	R\$ 29.373,67	2,00	11,30	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
02/08/23	137308	Pau a Pique	Camobi	8,550	R\$ 256.500,00	R\$ 30.000,00	0,10	12,84	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
24/08/23	139122	Arroio Grande	Silveira Martins	0,673	R\$ 32.515,13	R\$ 48.349,64	6,00	13,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
04/09/23	139372	Arroio do Veado	Arroio Grande	0,791	R\$ 19.363,28	R\$ 24.488,78	1,27	15,79	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
04/09/23	139373	Arroio do Veado	Arroio Grande	4,025	R\$ 98.690,00	R\$ 24.516,82	1,27	15,79	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
14/09/23	140027	Pau a Pique	Camobi	6,750	R\$ 202.500,00	R\$ 30.000,00	0,10	12,84	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
22/09/23	139189	Rincão Nossa Senhora Aparecida	Arroio do Só	1,000	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	9,95	25,08	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
28/09/23	139997	Boca do Monte	Boca do Monte	2,246	R\$ 73.286,35	R\$ 32.626,81	3,90	22,70	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
28/09/23	139998	Boca do Monte	Boca do Monte	2,246	R\$ 73.286,35	R\$ 32.626,81	3,90	22,70	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
28/09/23	140225	Boca do Monte	Boca do Monte	2,246	R\$ 73.286,35	R\$ 32.626,81	3,90	22,70	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
28/09/23	140231	Boca do Monte	Boca do Monte	2,246	R\$ 73.286,35	R\$ 32.626,81	3,90	22,70	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
28/09/23	140236	Boca do Monte	Boca do Monte	2,246	R\$ 73.286,35	R\$ 32.626,81	3,90	22,70	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
05/10/23	140299	Pains	Camobi	2,700	R\$ 71.703,39	R\$ 26.556,81	2,60	14,60	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
05/10/23	140300	Pains	Camobi	6,030	R\$ 160.225,20	R\$ 26.571,34	2,60	14,60	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
05/10/23	140301	Pains	Camobi	2,980	R\$ 79.139,29	R\$ 26.556,81	2,60	14,60	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
05/10/23	140302	Pains	Camobi	0,150	R\$ 3.983,52	R\$ 26.556,81	2,60	14,60	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
05/10/23	140303	Pains	Camobi	2,240	R\$ 59.543,02	R\$ 26.581,71	2,60	14,60	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
11/10/23	140702	Costa do Ibicuí	Boca do Monte	11,990	R\$ 391.320,75	R\$ 32.637,26	6,75	15,85	Plana	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
19/10/23	140642	Estrada para São Martinho	Santo Antônio	14,533	R\$ 420.000,00	R\$ 28.899,35	7,74	7,62	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
26/10/23	141340	Pau a Pique	Pains	9,000	R\$ 400.000,00	R\$ 44.444,44	2,73	12,14	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
08/11/23	141710	Pains	Pains	1,329	R\$ 53.143,00	R\$ 39.999,25	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
08/11/23	141712	Pains	Pains	2,679	R\$ 107.140,00	R\$ 40.000,00	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
08/11/23	141713	Pains	Pains	2,668	R\$ 106.712,00	R\$ 39.998,50	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
08/11/23	141714	Pains	Pains	0,122	R\$ 4.898,00	R\$ 40.166,34	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
08/11/23	141715	Pains	Pains	0,630	R\$ 25.200,00	R\$ 40.019,06	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/11/23	141716	Pains	Pains	0,367	R\$ 14.692,00	R\$ 40.000,00	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/11/23	141718	Pains	Pains	0,692	R\$ 27.660,00	R\$ 39.994,22	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
09/11/23	141719	Pains	Pains	0,144	R\$ 5.768,00	R\$ 39.972,28	3,75	15,40	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
14/11/23	142013	Arroio do Veado	Arroio Grande	4,025	R\$ 98.690,00	R\$ 24.516,82	1,27	15,79	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
04/12/23	142061	Estância Velha	Boca do Monte	5,000	R\$ 142.500,00	R\$ 28.500,00	4,90	22,86	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
05/12/23	142572	R. Syllas Pauler	Itaara	2,000	R\$ 71.119,84	R\$ 35.559,92	2,60	7,70	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
12/12/23	142062	Estância Velha	Boca do Monte	2,815	R\$ 80.239,66	R\$ 28.504,32	2,86	22,86	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
19/12/23	143043	Pains	Camobi	2,000	R\$ 365.000,00	R\$ 182.500,00	1,40	10,90	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
20/12/23	142099	São Marcos	Arroio Grande	0,480	R\$ 30.000,00	R\$ 62.500,00	3,40	12,00	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
22/12/23	143192	Ferreira	Boca do Monte	5,234	R\$ 146.746,53	R\$ 28.039,31	1,00	8,80	Declive	Mai drenada	Grupo B: Classe VI
26/12/23	143310	Passo da Taquara	Boca do Monte	1,418	R\$ 70.000,00	R\$ 49.365,30	0,63	8,80	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VI
08/01/24	143207	Mato Alto	Passo do Verde	20,194	R\$ 516.309,96	R\$ 25.567,62	3,40	24,57	Plana	Mai drenada	Grupo B: Classe VI

DATA	GUIA	LOCALIZAÇÃO	DISTRITO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR UNITÁRIO (R\$/ha)	Distância a rodovia mais próxima (Km)	Distância ao centro da cidade (Km)	Topografia	Superfície	Capacidade de uso do solo
16/01/23	131423	Sítio Pelion	Três Barras	2,000	R\$ 150.000,00	R\$ 75.000,00	4,40	9,90	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
14/03/23	133026	Granja Gaúcha	Boca do Monte	4,750	R\$ 163.295,00	R\$ 34.377,89	3,90	9,95	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
16/03/23	133479	Passo da Laranjeira	São Valentim	15,734	R\$ 344.865,52	R\$ 21.917,93	1,40	27,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
27/03/23	133525	Rincão das Flores	Boca do Monte	1,285	R\$ 25.405,00	R\$ 19.770,43	1,50	26,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
27/03/23	133526	Rincão das Flores	Boca do Monte	12,286	R\$ 242.978,46	R\$ 19.777,34	1,50	28,00	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
04/05/23	135091	Costa da Serra Geral	Cambô	7,980	R\$ 500.000,00	R\$ 62.656,64	1,55	9,30	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
04/05/23	135102	Costa da Serra Geral	Cambô	5,351	R\$ 300.000,00	R\$ 56.064,29	1,55	9,30	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
14/07/23	137450	Tronqueiras	Arroio do Só	11,000	R\$ 173.351,00	R\$ 15.759,18	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
14/07/23	137453	Tronqueiras	Arroio do Só	9,000	R\$ 141.832,71	R\$ 15.759,19	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
14/07/23	137454	Tronqueiras	Arroio do Só	11,000	R\$ 173.351,00	R\$ 15.759,18	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
14/07/23	137457	Tronqueiras	Arroio do Só	11,000	R\$ 173.351,11	R\$ 15.759,19	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
18/07/23	137453	Tronqueiras	Arroio do Só	8,500	R\$ 133.953,11	R\$ 15.759,19	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
21/07/23	136873	Campestre de Santo Antônio	Boca do Monte	3,887	R\$ 117.577,62	R\$ 30.306,63	6,57	8,98	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
21/07/23	136875	Campestre de Santo Antônio	Boca do Monte	3,450	R\$ 104.531,95	R\$ 30.303,51	6,57	8,98	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
24/07/23	136877	Campestre de Santo Antônio	Boca do Monte	3,880	R\$ 117.577,62	R\$ 30.303,51	6,57	8,98	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
28/07/23	136872	Arroio Lobato	Cambô	5,258	R\$ 159.093,42	R\$ 29.467,68	6,57	8,98	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
03/08/23	138172	Tronqueiras	Arroio do Só	8,860	R\$ 145.434,00	R\$ 16.414,67	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
07/08/23	138178	Tronqueiras	Arroio do Só	2,000	R\$ 33.053,20	R\$ 16.526,60	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
07/08/23	138180	Tronqueiras	Arroio do Só	11,200	R\$ 185.097,92	R\$ 16.526,60	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
07/08/23	138174	Tronqueiras	Arroio do Só	5,400	R\$ 89.243,64	R\$ 16.526,60	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
07/08/23	138177	Tronqueiras	Arroio do Só	5,400	R\$ 89.243,64	R\$ 16.526,60	9,50	24,20	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
09/08/23	138649	Campestre de Santo Antônio	Boca do Monte	5,260	R\$ 155.000,00	R\$ 29.467,68	6,57	8,98	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
09/08/23	138650	Campestre de Santo Antônio	Boca do Monte	5,260	R\$ 155.000,00	R\$ 29.467,68	6,57	8,98	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
07/11/23	140460	Pau a Pique	Cambô	79,740	R\$ 1.124.713,56	R\$ 14.104,76	0,70	12,00	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
10/11/23	141205	Palma	Divisa com Restinga Seca	7,000	R\$ 179.631,00	R\$ 25.661,57	2,30	27,45	Declive	Bem drenada	Grupo B: Classe VII
16/11/23	142078	Pau a Pique	Cambô	79,746	R\$ 1.124.713,56	R\$ 14.104,76	0,70	12,00	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
07/12/23	141985	Colônia Vacacal	Santa Flora	0,429	R\$ 12.824,43	R\$ 29.921,68	0,30	11,90	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
07/12/23	142038	Colônia Vacacal	Santa Flora	0,429	R\$ 12.824,43	R\$ 29.921,68	0,30	11,90	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
18/12/23	143018	Pau a Pique	Cambô	79,746	R\$ 1.124.713,56	R\$ 14.103,73	0,70	12,00	Declive	Mal drenada	Grupo B: Classe VII
13/02/23	132324	Três Barras	Arroio Grande	9,940	R\$ 200.000,00	R\$ 20.120,72	7,70	15,00	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
17/03/23	133473	Estrada Antônio Alta	Arroio Grande	5,180	R\$ 93.563,00	R\$ 18.062,36	1,12	4,50	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
24/03/23	133836	Estrada Antônio Alta	Cambô	7,500	R\$ 189.300,00	R\$ 25.240,00	1,22	4,82	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
04/04/23	133297	Fazenda Santa Leocádia	Santa Flora	115,160	R\$ 1.147.768,63	R\$ 9.966,73	11,55	34,23	Plana	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
11/04/23	134372	Morro dos Alta	Arroio Grande	1,929	R\$ 80.000,00	R\$ 41.478,72	1,24	4,80	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
16/05/23	135316	BR-392	Itaara	8,500	R\$ 121.350,00	R\$ 14.276,47	1,00	3,00	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
18/05/23	135552	Caturrita	Boca do Monte	1,053	R\$ 42.000,00	R\$ 39.886,04	4,77	4,95	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
14/06/23	136260	Quebra Dente	Boca do Monte	16,924	R\$ 246.622,87	R\$ 14.572,37	5,45	12,10	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
05/07/23	137363	Vai de Serra	Silveira Martins	15,000	R\$ 160.000,00	R\$ 10.666,67	9,70	18,22	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
06/07/23	137452	Linha Weinmann	Arroio Grande	17,286	R\$ 245.628,48	R\$ 14.210,01	2,40	16,00	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
06/07/23	137463	Linha Weinmann	Arroio Grande	2,859	R\$ 40.621,75	R\$ 14.206,39	2,40	16,00	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
20/07/23	137964	Fazenda Santa Leocádia	Santa Flora	115,157	R\$ 1.147.768,63	R\$ 9.967,02	11,55	34,23	Plana	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
24/07/23	137964	Fazenda Santa Leocádia	Santa Flora	115,157	R\$ 975.603,33	R\$ 8.471,96	11,55	34,23	Plana	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
01/08/23	138108	Três Barras	Arroio Grande	10,000	R\$ 147.090,63	R\$ 14.709,06	4,35	10,70	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
03/08/23	137386	Três Barras	Arroio Grande	1,500	R\$ 70.000,00	R\$ 46.666,67	4,35	10,70	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
09/08/23	137901	Charqueada de Santo Antônio	Boca do Monte	6,660	R\$ 300.000,00	R\$ 45.045,05	2,15	4,20	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
22/08/23	139052	Lajeado	Boca do Monte	3,769	R\$ 60.882,18	R\$ 16.153,40	10,50	20,80	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
23/08/23	139120	Palma	Palma	4,166	R\$ 75.756,56	R\$ 18.184,48	2,70	20,60	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
23/08/23	139051	Lajeado	Boca do Monte	5,431	R\$ 87.704,25	R\$ 16.149,12	10,50	20,80	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
24/08/23	139125	Arroio Grande	Silveira Martins	1,231	R\$ 30.387,11	R\$ 24.694,93	6,00	13,00	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
30/08/23	139411	Arroio Grande	Arroio Grande	5,185	R\$ 93.563,00	R\$ 18.045,98	1,12	4,50	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
30/08/23	139412	Arroio Grande	Arroio Grande	5,185	R\$ 93.563,00	R\$ 18.045,98	1,12	4,50	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
11/09/23	139519	Canudos	Arroio Grande	5,890	R\$ 100.000,00	R\$ 16.977,93	8,50	17,40	Declive	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
21/09/23	139777	Est. Mun. Daniel Rizzi	Arroio Grande	16,000	R\$ 370.000,00	R\$ 23.125,00	1,50	9,30	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
09/10/23	139873	Passo do Arenal	Santa Flora	17,490	R\$ 249.695,46	R\$ 14.276,47	0,01	15,00	Plana	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
09/10/23	139874	Passo do Arenal	Santa Flora	2,780	R\$ 39.722,85	R\$ 14.288,79	0,01	15,00	Plana	Mal drenada	Grupo C: Classe VIII
09/10/23	140399	Costa do Ibicui	Boca do Monte	1,530	R\$ 40.000,00	R\$ 26.143,79	8,13	13,72	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
25/10/23	141164	R. Lavras do Sul	Santo Antônio	2,607	R\$ 119.141,00	R\$ 45.705,68	2,96	5,11	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
13/11/23	141858	Três Barras	Arroio Grande	0,471	R\$ 20.000,00	R\$ 42.453,83	5,30	13,50	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII
09/02/24	143967	Est. Mun. Norberto José Kipper	Arroio Grande	74,450	R\$ 1.570.895,00	R\$ 21.100,00	0,60	16,58	Declive	Bem drenada	Grupo C: Classe VIII