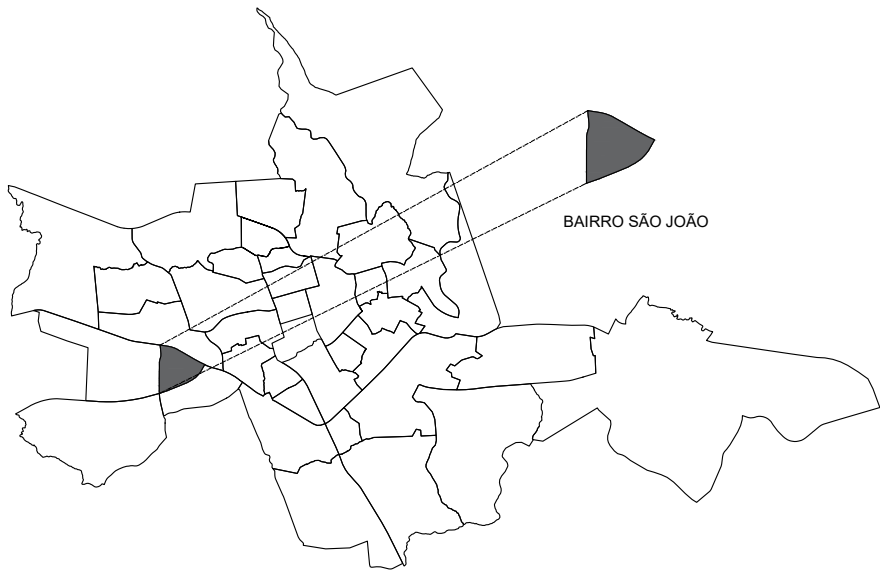
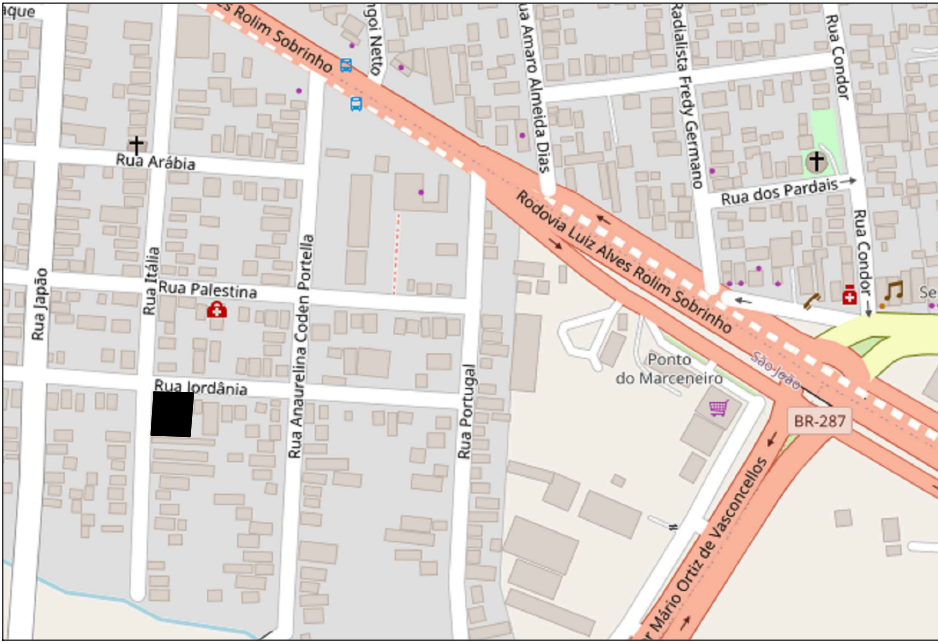


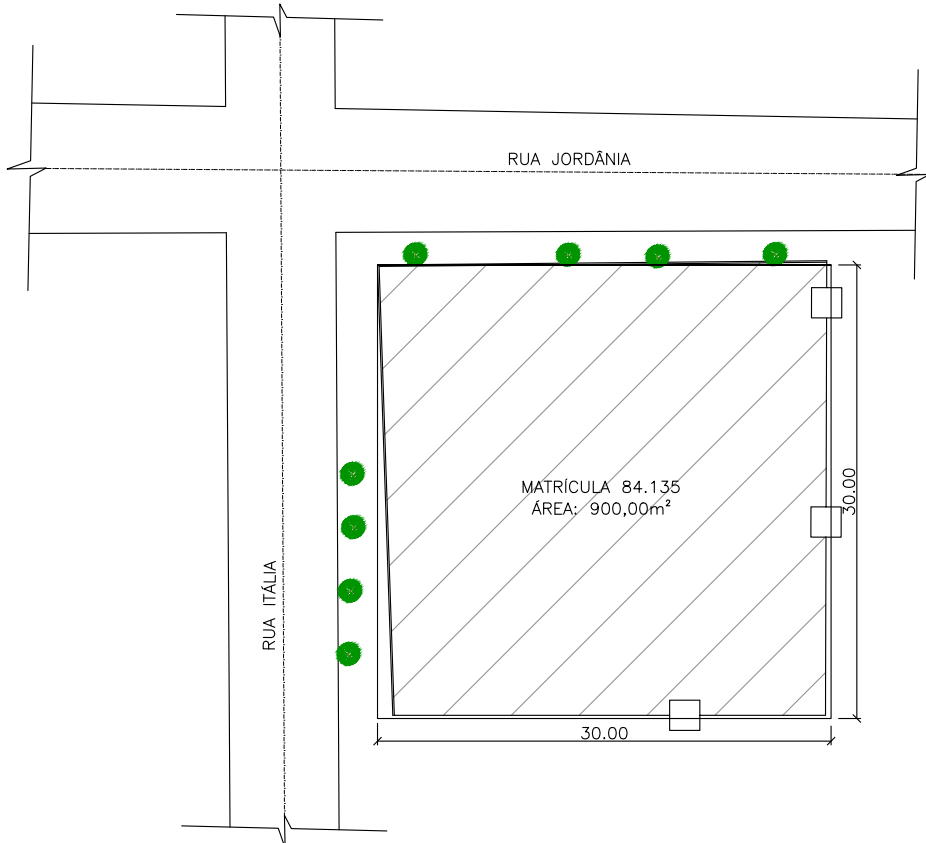
REGIÃO ADMINISTRATIVA



REGIÃO ADMINISTRATIVA  
- BAIRROS DO 1º DISTRITO  
SEM ESCALA



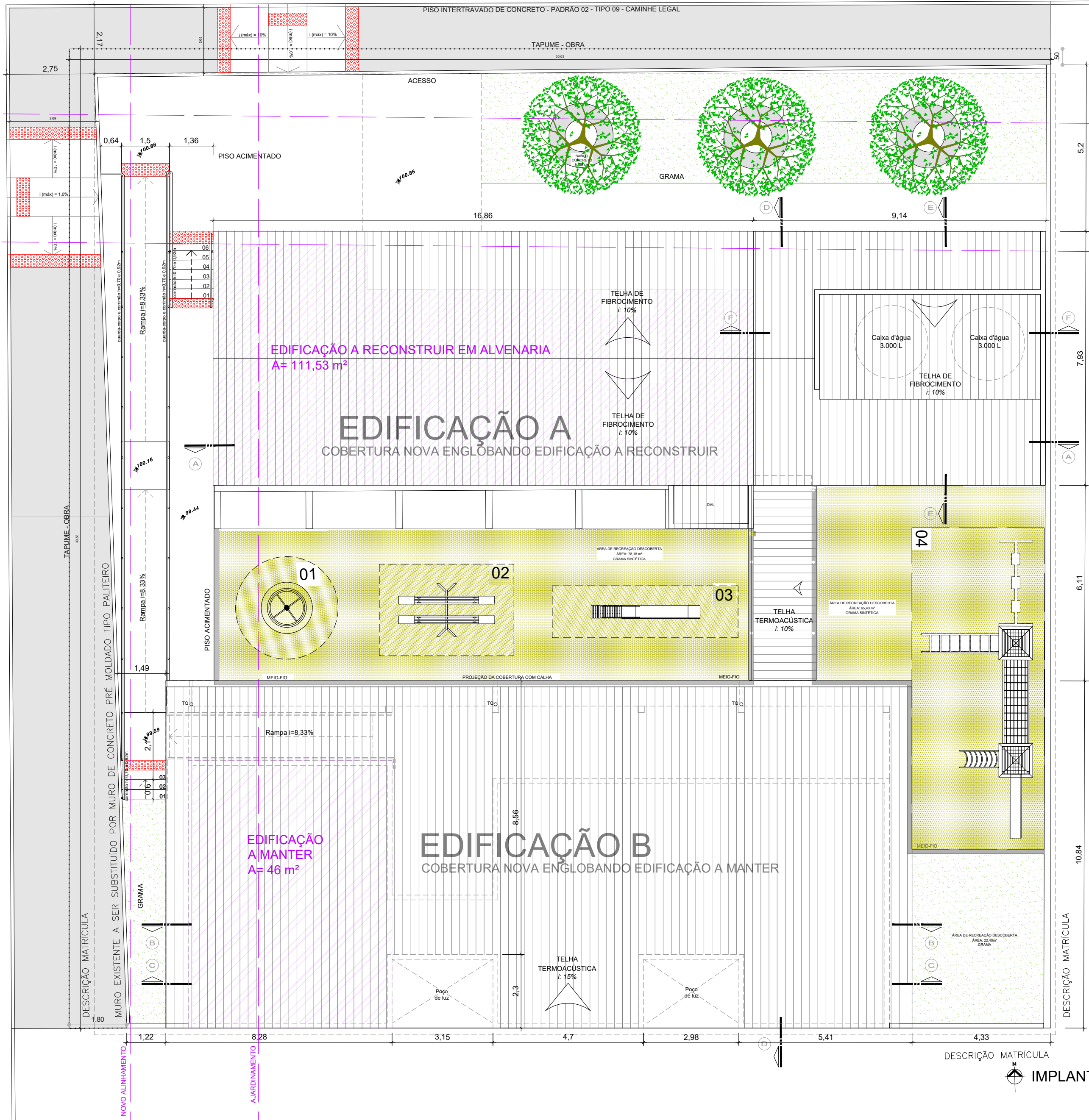
MAPA - MALHA URBANA  
SEM ESCALA



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC.: 1/500

EIXO DA RUA ITÁLIA

EIXO DA RUA JORDÂNIA



Zona 9.b- Quadro de áreas				
Área total terreno 900,00 m²	Permitido		Utilizado	
	Índice	Área (m²)	Índice	Área (m²)
Índice de Ocupação	0,55	495,00 m²	0,41666	375,78* m²
Índice de Aproveitamento	2,2	1.908,00 m²	0,41666	375,78 m²
Índice Verde**	0,18	162,00m²	0,1813m²	97,36 m²
Existente	A demolir	À Construir		Total construído
260,43 m²	84,95 m²	200,30 m² (ampliação) +42,64 m² (escadas e rampa) = 242,94 m²		418,24m²

\*\*Somente AV 01, AV 02 e AV 03 foram consideradas para índice verde

ÁREA CONSIDERADA: 360,97 m² (área a construir 242,94 + pátio frontal 118,03)  
ÁREA CONSIDERADA: 260,43 m² + 200,30 m² - 84,95 m² = 975,78 m²

SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS E ELABORAÇÃO DE PROJETOS

PREFEITO MUNICIPAL: JORGE CLADISTONE POZZOBOM  
SECRETÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO DE AZEVEDO GOMES  
RUA VENÂNCIO AIRES 2277 • 5º ANDAR • CENTRO  
CEP 97010-005 • SANTA MARIA • RS  
(55) 3921 7068 • seru@santamaria.rs.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA

OBRA

LOCAL

EME F ERLINDA MINOGGIO VINADÉ  
Rua Jordânia, 133, Bairro São João - Santa Maria - RS

PROJETO

ASSUNTO

AMPLIAÇÃO  
LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, COBERTURA

PROPRIETÁRIA / SECRETARIA GESTORA

PROJETISTAS / RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA

MAITÉ TROIAHN OLIVEIRA  
CAU RS A162388-5 PMSM 18093-9

PRISCILA TERRA QUESADA  
CAU RS A19716-5 PMSM 7.716-0

ÁREA

ESCALA

UNIDADES

1.908,00m²  
INDICADA  
METROS (m)

DESENHO ORIGINAL

AJUSTES

PMSM  
SUPERINTENDÊNCIA DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS  
MELANIE F. LONGHI  
Assessora de Governo  
PMSM 17.247-0

A.R.T. / R.R.T.

DATA

14228397  
AGOSTO/2022

PRANCHA

1/5