



# Aprovação de Reforma

## N.º 1217/2023

Certificamos em razão de nosso cargo e em face da informação contida no expediente protocolado sob n.º 51148 de 13 de Dezembro de 2022, que foi aprovado projeto de reforma com ampliação, com área de **260,43 m<sup>2</sup>**, acréscimo de **242,94 m<sup>2</sup>**, a **demolir 84,95m<sup>2</sup>**, resultando uma área de **418,42 m<sup>2</sup>**, de uma edificação de uso serviços (escola), em **alvenaria**, tendo como responsável técnico a Arquiteta e Urbanista Priscila Terra Quesada, CAU A 197165, sob RRT n.º 12857005, situada na Rua Jordânia, n.º 125, Bairro São João, sob matrícula n.º 84.135 do Cartório de Registro de Imóveis, cadastro municipal n.º 3595400.

Requerido por **Prefeitura Municipal de Santa Maria - EMEF Erlinda Minoggio Vinadé**.

**\*\*\* O projeto deverá ser licenciado no prazo máximo de 3 anos a contar desta data.**

Secretaria Extraordinária de Licenciamento e Desburocratização de Santa Maria, aos 12 dias do mês de julho de 2023.

**LUIZA DOTTO PIVETTA**

Arquiteta e Urbanista - CAU A94618-4  
Superintendente de Análise e Aprovação  
de Projetos – Mat. 16.252-3

**Lei Complementar nº119/18 162/22(Código de Obras e Edificações do Mun. de Santa Maria):**

**Art. 10.** Os serviços e as obras de construção, reconstrução, ampliação, reforma, demolição ou troca de uso, de iniciativa pública ou privada, somente podem ser executados **após concessão de licença** pelo órgão competente do Município, de acordo com as exigências contidas neste Código e na legislação pertinente.

**Art. 26.** A aprovação de projeto tem validade de 3 (três) anos, a contar da data do deferimento do pedido, podendo ser prorrogada uma única vez, por igual período, mediante pagamento das taxas correspondentes, desde que atenda a legislação em vigor na data da nova aprovação. É facultada a apresentação de novos jogos de plantas, podendo ser renovado, nas próprias plantas aprovadas

**OBS: Deverá ser solicitada licença para início da construção. Nenhuma edificação poderá ser ocupada sem que seja procedida a vistoria pela Prefeitura e expedida a respectiva Carta de Habitação.**